

## prodej bytu 2+1 Kroměříž

Máchova, 76701, Kroměříž



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Eva Rozsypalová**

**Tel.:** +420 778 517 101

**GSM:** +420 778 517 101

**E-mail:**

[info@evarozsypalova.cz](mailto:info@evarozsypalova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak právě tato nabídka může být tou pravou.

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. patře zděného bytového domu bez výtahu v jedné z nejoblíbenějších částí Kroměříže - na sídlišti Slovan.

Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastního vkusu. Velkou výhodou je možnost jednoduché úpravy dispozice na moderní 3+kk, díky čemuž může vzniknout komfortní rodinné bydlení odpovídající současným požadavkům.

Mezi další přednosti patří plastová okna s izolačními trojskly, vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody a měděné rozvody topení, které představují významnou výhodu při případné rekonstrukci.

Praktickým benefitem je také prostorná vstupní chodba, která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně nebo šatnu. Díky tomu lze efektivně využít každý metr čtvereční a vytvořit dostatek úložných prostor pro celou domácnost.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 5,3 m<sup>2</sup>. Byt sice nedisponuje balkonem, tuto skutečnost však vyvažuje kvalitní zděná konstrukce domu, vlastní vytápění a plánovaná revitalizace bytového domu, která do budoucna přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i hodnoty celé nemovitosti.

Sídliště Slovan patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Kroměříži. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i zastávky MHD. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut pěšky nebo městskou dopravou.

Byty v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka, a proto představuje tato nabídka zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

V bytě je aktuálně nájemník, proto budou prohlídky probíhat formou organizovaného prohlídkového dne dne 16. 7. v podvečerních hodinách. Nový majitel má možnost po dohodě byt převzít pro vlastní bydlení, nebo si stávajícího nájemníka ponechat a pokračovat v pronájmu.

V případě většího počtu zájemců může být nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás telefonicky nebo e-mailem a rezervujte si svůj čas na prohlídkový den. Rádi Vám poskytneme více informací a budeme se těšit na osobní setkání.