

Prodej bytu s balkonem

Vrobelova, 76701, Kroměříž



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová**Tel.:** +420 778 517 101**GSM:** +420 778 517 101**E-mail:**info@evarozsypalova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ?

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s balkonem ve vyhledávané lokalitě Kroměříž - sídlště Slovan.

Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a je v původním stavu, což představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Celková výměra bytu včetně balkonu a sklepa činí 58,32 m².

Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, zároveň je byt zajímavou volbou i pro investory

hledající nemovitost k pronájmu. K jeho přednostem patří balkon, sklepní kóje a především oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život.

Bytový dům prošel revitalizací a průběžně se dále modernizuje. V současné době byla dokončena opatření proti pronikání spodní vody do spodní části domu a od září je plánována druhá etapa rekonstrukce rozvodů vody, jejíž součástí bude také výměna stoupaček v jednotlivých bytech.

V bytě je aktuálně nájemník, proto budou prohlídky probíhat formou organizovaných prohlídkových dnů v těchto termínech:

17. 7. v odpoledních hodinách,

19. 7. v dopoledních hodinách.

Nový majitel má možnost po dohodě byt využívat pro vlastní bydlení, nebo si stávajícího nájemníka ponechat a pokračovat v pronájmu.

V případě většího počtu zájemců může být nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás telefonicky a rezervujte si svůj konkrétní čas. Následně vám zašleme podrobnější informace o bytě i potvrzení termínu prohlídky.

Těšíme se na osobní setkání.