

## Rekreační dům, Stříbrná, Kraslice

35801, Stříbrná



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

**Milan Zubaj**

**Tel.:** 774 032 169

**GSM:** 774 032 169

**E-mail:**

[zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení uprostřed přírody, kde budete každý den dýchat čistý horský vzduch a mít les doslova za domem? Nabízíme k prodeji rekreační dům o dispozici 3+1 s možností na rozšíření 4+1 v malebné horské obci Stříbrná u Kraslic, nacházející se v srdci Krušných hor v nadmořské výšce 720 m n. m. Cihlový dům s kamenným základem prošel v průběhu let řadou úprav a nabízí příjemné zázemí pro trvalé bydlení i rekreaci. Objekt je částečně zateplený a byla zde provedena výměna původních oken za plastová, která přispívají k lepším tepelněizolačním vlastnostem domu.

Velkou výhodou je modernizovaný systém vytápění. Před čtyřmi lety byl instalován nový kotel na tuhá paliva se zásobníkem na uhlí, který výrazně usnadňuje obsluhu a umožňuje několikadenní provoz bez nutnosti pravidelného přikládání. Současně došlo k výměně radiátorů i rozvodů topení.

Součástí domu je také přístavba s novou plechovou střechou, ve které se nachází koupelna a praktický skladovací prostor. Pro chvíle odpočinku je k dispozici zastřešená dřevěná pergola před vstupem do domu.

Nemovitost je situována v těsné blízkosti lesa, což ocení zejména milovníci přírody, turistiky, cyklistiky, houbaření či

zimních sportů. Okolní krajina Krušných hor nabízí celoroční možnosti aktivního odpočinku a zároveň klidné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte místo, kde spojíte bydlení s přírodou a horskou atmosférou, je tato nemovitost ve Stříbrné ideální volbou. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zařídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 656778.