

**Krásný rodinný dům, Chlumeč - Krnín**

Chlumeč

**8 190 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Dušan Karl****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:**[dusan.karl@rkstejskal.cz](mailto:dusan.karl@rkstejskal.cz)

|                        |                                                 |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 113 m <sup>2</sup>                              | <b>Plocha parcely:</b>          | 1501 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1301 m <sup>2</sup>                             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - elektrické;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v přírodě, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti do Českých Budějovic? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Nabízíme rodinný dům, situovaný v malé osadě Krnín (spadající pod obec Chlumeč), kde se nachází přibližně jen 14 domů. K domu vede málo frekventovaná komunikace, která zajišťuje maximální soukromí a klid. Přesto jste autem v Českých Budějovicích za pouhých 12 minut.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 501 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci, dětské hry i drobný chov domácích zvířat.

Nemovitost byla postavena v roce 2003 ze zateplených tvárnic. Dispozice domu je prakticky řešená. V přízemí se nachází kuchyně propojená s jídelnou, obývací pokoj a koupelna. Podkroví tvoří dva prostorné pokoje, které lze v

případě potřeby rozdělit na menší, a samostatná toaleta.

Příjemným místem pro odpočinek je krytá terasa navazující na dům, kterou oceníte při posezení s rodinou i přáteli.

O vytápění se stará teplovodní krbová vložka doplněná dálkově ovládanými elektrickými přímotopy. Odpadní vody jsou svedeny do jímky o objemu 10 m<sup>3</sup>. Pocit bezpečí zajišťuje zabezpečovací systém s alarmem a kamerami, který oceníte zejména při delší nepřítomnosti.

Na pozemku se navíc nacházejí dvě kvalitní dřevostavby.

První z nich je víceúčelová stavba s velkorysým prostorem, který poslouží jako garáž, dílna nebo zázemí pro zahradní techniku. Díky otevíracím bočním stěnám se snadno promění v kryté místo pro letní grilování nebo rodinné oslavy. V podkroví se navíc nachází pokoj vhodný pro ubytování hostů.

Druhou stavbou je garáž s navazující společenskou místností, která nabízí ideální prostor pro setkávání s přáteli, domácí dílnu nebo vlastní hobby zázemí. Díky jejímu umístění si můžete užít posezení, aniž byste rušili ostatní členy domácnosti.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a krásnou přírodu doslova za okny, zároveň však nechcete obětovat rychlou dostupnost města, tato nemovitost rozhodně stojí za prohlídku.