

Prodej moderního bytu 2+kk s balkonem a vlastním parkováním - Svitavy, ul. Říční

Říční, Svitavy



3 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Matěj Vítek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní startovací bydlení nebo skvělou investiční příležitost v klidné lokalitě? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk s balkonem, dvěma sklepními kóji a vlastním vyhrazeným parkovacím stáním v novostavbě z roku 2022 (komplex Rezidence Říční) ve Svitavách.

Základní informace o nemovitosti:

- Dispozice: 2+kk (neprůchozí pokoje)
- Celková plocha: 52 m² + balkon (2 m²) + sklep (4 m²)
- Podlaží: 3. nadzemní podlaží (ze 4, bez výtahu)
- Vlastnictví: Osobní (možnost financovat hypotékou)

- Konstrukce: Cihla se zateplením (novostavba)
- Stav bytu: Nové, moderní standardy, bez nutnosti dalších investic
- Energetická náročnost: Třída B - Velmi úsporná
- K dispozici od: 1. 8. 2026

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je velmi dobře dispozičně vyřešen. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj (26 m²) orientovaný na slunnou jižní stranu, jehož součástí je moderní kuchyňský kout vyrobený na míru a vybavený vestavěnými spotřebiči (včetně myčky nádobí). Z ložnice (9 m²) orientované na sever je přímý vstup na balkon (2 m²), který nabízí příjemné místo k relaxaci.

- Koupelna a WC: Zděné jádro, společná koupelna s WC disponuje vanou a topným žebříkem.
- Podlahy: plovoucí podlahy v obytných místnostech, keramická dlažba v chodbě a koupelně.
- Okna: plastová okna
- Sítě a technologie: Ústřední dálkové vytápění zajišťuje společná kotelna přímo v domě. V bytě jsou instalovány vlastní měřiče energií. Samozřejmě je zavedený vysokorychlostní internet přes optický kabel.

Příslušenství a parkování:

- Parkování: K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací stání přímo u domu, což vám odpadá každodenní hledání volného místa.
- Úložné prostory: K dispozici jsou 2 standardní sklepní kóje (celkem 4 m²) pro pohodlné uskladnění sezónních věcí nebo kol.

Lokalita:

- Komplex Rezidence Říční se nachází v klidné části Svitav s výbornou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v těsném dosahu.

Tento byt představuje ideální volbu pro mladé páry, jednotlivce i jako bezpečnou investici pro následný pronájem s okamžitým výnosem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.