

## Prodej RD, Vojníkov

Vojníkov



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**

[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	462 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	822 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1422 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1422 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům s navazujícím komerčním prostorem v malebném prostředí obce Vojníkov, přímo u řeky Otavy. Rodinný dům z roku 1921 nabízí dva samostatné byty s moderním designem, pohodlným vybavením a vlastním sociálním zázemím. Typy jednotek jsou 3+kk a 5+kk. Navazující komerční prostory vystavené v roce 1981 nabízí 2 společenské místnosti, kuchyni, vybavenou pro přípravu jídel, a sociální zázemí. Nemovitost je vhodná pro bydlení spojené s podnikáním nebo jako investiční příležitost pro vytvoření apartmánového domu s pronájmem či odprodejem jednotlivých apartmánů. K dispozici veškeré potřebné inženýrské sítě a připojení. Prodej je s kompletním vybavením komerčních prostor. Tato nemovitost nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i možnost uniknout do krásné přírody a užít si klidný život u řeky Otavy s nekonečnými možnostmi pro outdoorové aktivity. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.