

Prodej, byt 3+1, 78m², Praha 5 - Košíře

Vrchlického, Praha 5, Praha



11 330 000 Kč
za nemovitost

Jedná se o bezstarostnou koupi z pohledu financování - osobní vlastnictví - financování pro Vás zařídíme a to i bez prokazování příjmů!



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ELEGANTNÍ A PROSTORNÝ BYT 3+1 se zasklenou lodžii V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ PRAHA 5 - KOŠÍŘE.

Hledáte moderní rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic, nebo špičkovou investiční příležitost v širším centru Prahy?

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný, světlý a skvěle dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 78 m². K bytu náleží také komora přímo na proti bytu a sklep 3m² v přízemí domu.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě, který bezprostředně sousedí se vzrostlou zelení a parkem. Velkou výhodou je vlastní klidný vnitroblok domu, kde najdete dětské atrakce, pískoviště a možnost posezení s přáteli. V domě je také společná kolárna a kočárkárna.

Dispozice a interiér na jedničku. Byt prošel kompletní a precizní rekonstrukcí s důrazem na design, funkčnost a dostatek úložných prostor. Snížené podhledy bytu jsou vybaveny izolací proti hluku. Každá místnost je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort.

Moderní kuchyň ve tvaru U: Kuchyňská linka vyrobená na míru v elegantním bílém matu v kombinaci s hřejivým dekorem dřeva. Je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči. LED podsvícení pracovní plochy dotváří příjemnou atmosféru.

Jídelní kout: Prakticky navazuje na kuchyň a nabízí komfortní prostor pro rodinné večere.

Hlavní ložnice: Prostorná místnost, která v současnosti chytrě kombinuje zónu pro odpočinek a plnohodnotný pracovní kout s PC sestavou.

Dětský pokoj: Světlá a útulná místnost s velkým oknem, která nabízí dostatek místa pro hraní, studium i odpočinek.

Koupelna a WC (samostatné): Koupelna disponuje vanou se skleněnou zástěnou pro pohodlné sprchování, designovým podsvíceným zrcadlem, moderním obkladem v šedých tónech a topným žebříkem. Toaleta je samostatná, se závěsným systémem typu Geberit.

Prostorná chodba: Centrální předsíň s kvalitní plovoucí podlahou elegantně propojuje všechny místnosti a nabízí úložné prostory.

Interiérové dveře v dekoru tmavého dřeva s moderním kováním podtrhují prémiový vzhled bytu.

Top lokalita s výbornou dostupností - Pražské Košíře patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější lokality. Spojují v sobě rychlý tep velkoměsta a klid přírody.

Doprava: Tramvajová zastávka kousek od domu - přímé spojení na Metro B (Anděl) do 5 minut. Příroda a relax: Dům je obklopen zelení, v pěší dostupnosti jsou parky Klamovka, Ladronka nebo přírodní park Košíře-Motol.

Občanská vybavenost: V okolí se nachází kompletní síť škol, školek, lékařů, obchodů i restaurací. Kompletní nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen pár minut jízdy.

Jedná se o bezstarostnou koupi z pohledu financování - osobní vlastnictví - financování pro Vás zařídíme a to i bez prokazování příjmů!

Nízké měsíční poplatky (vypočteno z reálného ročního vyúčtování pro 3 osoby): Čisté zálohy na služby: 3 748 Kč / měsíc (zahrnuje vytápění, teplou a studenou vodu, odvoz odpadu, úklid společných prostor, výtah a správu). Fond oprav: 1 269 Kč / měsíc. Elektřina: Převádí se na nového majitele.