

Pronájem - Prostorný byt 3+1 v Plzni na Slovanech

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**17 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500,- Kč, el. a plyn na nájemce, PROVIZE RK, vratná kauce



Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení v blízkosti centra Plzně? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 v plzeňské lokalitě Slovany, konkrétně v ulici Guldenerova. Byt o podlahové ploše 78 m² se nachází ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Dům prošel rozsáhlou modernizací, včetně nové střechy, zateplení, fasády a výměny oken za plastová, což přispívá k příjemnému a úspornému bydlení. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovnu, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 4 m² a možnost využití společné místnosti na půdě. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Podlahové krytiny tvoří kombinace plovoucí podlahy, lina a kobereců. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel, který umožňuje komfortní regulaci spotřeby energií. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti domu i v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy,

školy, obchody, zastávky MHD i další služby. Parkování je možné přímo před domem. Byt je volný ihned k nastěhování. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000 Kč a hledá slušného, spolehlivého a dlouhodobého nájemce. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.