

Prodej chaty 58 m² - Náchod, U Práčovny

U Práčovny, 54701, Náchod



1 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek

Tel.: +420 732757022

GSM: +420 732757022

E-mail:

dominik.parizek@qara.cz

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	389 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím k prodeji rekreační chatu s vlastním evidenčním číslem, která se nachází v klidné a oblíbené zahrádkářské oblasti v Náchodě - Na Plhově.

Chata nabízí přibližně 58 m² užitné plochy (zastavěná plocha 24 m²). V částečně podsklepené části je umístěna koupelna se sprchovým koutem a bojlerem, hlavní podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a podkroví slouží jako prostor na spaní s menším balkonem. Na pozemek je zavedena elektrína a obecní vodovod.

Pozemek o výměře 389 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Najdete zde dvě venkovní posezení, z nichž jedno je doplněno ohništěm, menší zapuštěný bazén, ovocné stromy i drobné ovoce.

Nedaleko se nachází rybník Podborný s hospůdkou, koupaliště a okolní lesy, které přímo vybízejí k procházkám nebo cyklovýletům. Do centra Náchoda i k místnímu zámku se dostanete během několika minut.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám to zde osobně představím.
Budu se těšit.