

Prodej luxusní novostavby rodinného domu ve Fryštáku

Hornoveská, 76316, Horní Ves, Fryšták



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

[stouracova@bydlivnovem.c](mailto:stouracova@bydlivnovem.cz)

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	666 m ²
Plocha zahrady:	490 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou, čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu v prestižní a vyhledávané lokalitě města Fryšták. Jedná se o naprosto unikátní nemovitost, která vznikala bez kompromisů jako soukromé bydlení majitele, nikoliv jako běžný developerský projekt. Každý detail domu byl pečlivě promyšlen s důrazem na maximální kvalitu, komfort, technologie a dlouhodobou hodnotu.

Celý průběh výstavby byl detailně dokumentován od samotných základů až po finální dokončení a novému majiteli bude předána kompletní fotodokumentace i veškerá projektová dokumentace.

Dům zároveň prošel čerstvým dokončením fasády i rozsáhlých terénních úprav, díky čemuž působí celek mimořádně reprezentativním dojmem.

Dominantou interiéru je nově instalovaná kuchyňská linka vyrobená na míru, osazená kvalitními vestavnými elektrospotřebiči Siemens. Interiér dále podtrhují masivní dřevěné podlahy a parapety, zakázková designová svítidla, sádrové omítky, zapuštěné podlahové lišty a bezpantové magnetické reverzní dveře vyrobené na míru.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na praktičnost i soukromí. Součástí domu je garáž s přímým vstupem do technické místnosti i do samotného interiéru. V horním patře se nachází dvě obytné místnosti a elegantní koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem i toaletou. Samozřejmostí je ambientní ozvučení koupelen, velkoformátové obklady a praktický systém shozu prádla přímo do prádelny.

Designové schodiště s proskleným zábradlím propojuje obytné části domu se spodním patrem, kde se otevírá velkorysý obývací prostor s nádherným propojením do zahrady. Dále zde naleznete další obytnou místnost, ložnici s vlastní koupelnou, prádelnu, samostatnou toaletu pro hosty i praktický úložný prostor.

Technologická úroveň domu odpovídá nejvyšším současným standardům. Nemovitost disponuje rekuperací, tepelným čerpadlem, centrálním vysavačem a klimatizací ve všech pokojích napojenou na centrální jednotku. Připraveny jsou také rozvody pro fotovoltaickou elektrárnu, kamerový systém, venkovní žaluzie, automatickou závlahu, saunu i vyhřívané venkovní plochy.

Zahrada byla navržena s důrazem na budoucí využití a nabízí dostatek technických rezerv pro případnou realizaci vířivky, wellness zóny nebo dalších nadstandardních prvků. Součástí je také stylový venkovní sklep, který může sloužit jako privátní vinárna, degustační prostor nebo praktická úschovna zahradní techniky.

Tato nemovitost představuje mimořádnou kombinaci moderní architektury, prémiových materiálů, promyšlených technologií a poctivého řemeslného zpracování. Dům je ideální volbou pro klienta, který hledá skutečně nadstandardní bydlení bez kompromisů.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Osobní návštěvu této jedinečné nemovitosti rozhodně doporučujeme. S financováním Vám rádi pomůžeme.