

Prodej stavebního pozemku 899 m², Klamoš, okres Hradec Králové

Klamoš



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Mašín

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	899 m ²	Druh pozemku:	trvalý travní porost
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o přibližné výměře 899 m² v obci Klamoš, okres Hradec Králové. Tato parcela je součástí připravovaného rozdělení větší plochy na dvě až tři samostatné stavební parcely a představuje velmi zajímavou variantu pro zájemce, kteří hledají pozemek tak akorát pro výstavbu rodinného domu - bez zbytečně velké výměry, ale s dostatečným prostorem pro dům, zahradu i soukromí.

Pozemek se nachází v klidné části obce, kde se okolní lokalita postupně rozvíjí a vzniká zde nové rodinné bydlení. Výhodou je dobrá orientace lokality, přístup z obecní komunikace a zároveň rychlá dostupnost na dálnici D11.

Dle územního plánu se jedná o plochu vhodnou pro bydlení venkovského charakteru, tedy především pro výstavbu rodinného domu.

Velkou předností této nabídky je kombinace:

- klidného prostředí,
- dobré dopravní dostupnosti,
- rozumné velikosti pozemku,
- budoucího přehledného uspořádání v rámci menšího projektu stavebních parcel.

Inženýrské sítě: možnost napojení na kanalizaci z obecní komunikace, napojení na elektřinu a v případě vody buď budoucí napojení na obecní vodovod ze severní strany v návaznosti na připravovanou výstavbu, nebo varianta vlastní studny. K dispozici máme podrobnější materiály k lokalitě, návrhu dělení i možnostem budoucí zástavby.

Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení v obci s dobrou dostupností a příjemným okolím, může být právě tato parcela velmi zajímavou volbou.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.