

Prodej stavebního pozemku 1 026 m², Klamoš, okres Hradec Králové

0, Klamoš



Vyřizuje

Ondřej Mašín

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz**1 990 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	1026 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Celková plocha:	1 026 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o přibližné výměře 1 026 m² v obci Klamoš, okres Hradec Králové. Pozemek se nachází v příjemné a klidné části obce, kde již probíhá nebo se připravuje výstavba dalších rodinných domů. Lokalita je zajímavá zejména kombinací venkovského klidu a velmi dobré dopravní dostupnosti, včetně rychlého napojení na dálnici D11.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení venkovského typu, tedy zejména pro výstavbu rodinného domu. Výhodou je také přístup z obecní zpevněné komunikace.

Pozemek je součástí připravovaného rozdělení větší plochy na dvě až tři samostatné stavební parcely. Díky tomu jde o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rozumně velký pozemek pro vlastní bydlení v lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst.

Inženýrské sítě: možnost napojení na kanalizaci z obecní komunikace, napojení na elektřinu a v případě vody buď budoucí napojení na obecní vodovod ze severní strany v návaznosti na připravovanou výstavbu, nebo varianta vlastní studny. K dispozici máme podrobnější materiály k lokalitě, návrhu dělení i možnostem budoucí zástavby.

Lokalita Klamoš nabízí například:

- rychlé napojení na D11,
- dobrou dostupnost do Chlumce nad Cidlinou,
- rozumnou dojezdovou vzdálenost do Hradce Králové, Poděbrad i Prahy,
- klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení.

V případě zájmu o více informací, přesnější situaci pozemku nebo zaslání připravovaných podkladů mě neváhejte

kontaktovat.