

## Prodej bytu 2+kk (61m2) s terasou

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6700 +  
elektřina + provize RK



Vyřizuje

**Oleksandra Šarnova**

**Tel.:** +420 777350199

**GSM:** +420 777350199

**E-mail:**

[sharnova@email.cz](mailto:sharnova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 61 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním komplexu Garden Towers na Praze 3 Žižkov. Do uvedené podlahové plochy je započítána také zimní zahrada o velikosti 9 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je sklep a garážové stání.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby a je kompletně vybaven kvalitním nábytkem i plně zařízenou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Koupelna disponuje vanou, toaletou a pračkou.

Všechny obytné místnosti mají francouzská okna, která zajišťují dostatek denního světla. Byt je vybaven hliníkovými okny s tepelně izolačními trojskly, vytápěním pomocí podlahových konvektorů a na všech oknech jsou instalovány venkovní elektricky ovládané žaluzie, které zajišťují maximální komfort, soukromí i účinnou ochranu před sluncem. K dispozici je také samostatná šatna. Zimní zahradu lze využít jako pracovnu, relaxační prostor nebo další pokoj.

Rezidence Garden Towers je moderní rezidenční komplex nabízející komfortní bydlení s recepcí, ostrahou a několika střešními terasami určenými k odpočinku a procházkám. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Flora, stanice metra i tramvajové zastávky. Do centra města se dostanete za méně než 10 minut.

Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Olšanská se nachází přímo u domu.

Nájemné: 35.000 Kč/měsíc

Poplatky: 6.700 Kč/měsíc + elektřina bude převedena na nájemce.

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Provize RK: 35.000 Kč + DPH.