

## Pronájem bytu 2+kk, 41m<sup>2</sup>, ul. Levského, Praha 4 - Modřany, zařízený, v blízkosti lesa

Levského, Praha 12, Praha


**17 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky 4.726 Kč včetně elektřiny pro 2 osoby. Kauce 30.000 Kč + provize Rk.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**
**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**
[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 41m<sup>2</sup>, v 7. patře panelového domu s výtahem, ulice Levského, Praha 4 - Modřany.

Byt je zařízený nábytkem a spotřebiči. V koupelně je sprchový kout, toaleta samostatná.

Podlahy: vinyl, koberec a dlažba. Topení ústřední.

K bytu náleží sklep 2m<sup>2</sup>.

Výborná dopravní dostupnost - stanice tramvaje č. 3 a 17 - chůzí 3 min, směr metro B Karlovo náměstí a Palackého náměstí cca 20 min. nebo na metro B Smíchovské nádraží.

V blízkosti Kamýckého lesa a retenční nádrže.

Volný k nastěhování od 1. září 2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.