



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 388

## Pronájem moderního bydlení ve Vítkovicích, Ostrava

Erbenova, 70300, Vítkovice, Ostrava



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:**

[info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k pronájmu byt v podkroví, který je tvořen kompletně otevřeným prostorem s příznými trámy. Nachází se v rekonstruovaném cihlovém domě na ulici Erbenova, v Ostravě Vítkovicích.

Takových domů v Ostravě není moc, resp. bytů, které jsou poctivě rekonstruované, vkusně dotažené a ještě k tomu k pronájmu. Vy nyní máte zase jedinečnou možnost si taký byt pronajmout.

Co oceníte?

- byt je kompletně a vkusně zařízený, stačí si přinést peřinu a můžete strávit první noc v novém bytě. Najdete tady i lednici, myčku, mikrovlnnou troubu, horkovzdušnou troubou, indukční deskou a pračku,
- dispozice je tak akorát. Nikde se nebudete mačkat a domů půjdete jako po schodech do nebe,
- za domem je menší soukromý dvůr, kde můžete ugrilovat flákotu,

- pro kuřáky je ve 3.NP přístupný balkon, takže si nemusíte smrdět doma a taky nenahulíte sousedovi do ložnice,
- nedaleko najdete restauraci a cukrárnu Ollies. Skvěle se tam jí a ještě líp tloustne,
- investice je dlouhodobá, takže tady můžete bydlet jako na obláčku až do sta let. Pokud to dáte, pak je také nedaleko krásný domov důchodců. Vlastně celá Rotschildova zástavba je nekoukatelná,
- není to daleko ke mě do kanclu, takže pokud náhodou nebudete z bydlení nadšení můžete mě přijít seřvat i pěšky.

Víc bychom si řekli osobně, dobře?

Cenově:

-nájem: 12.500,- Kč/měsíčně,

-jistota/kauce: 37.500,- Kč,

-služby: teplo fix 1.500,- Kč, elektřina cca 1.500,- Kč (8.5,- Kč/kWh), vodné a stočné cca 500,- Kč (120,- Kč/m2), úklid 200,- Kč,

-administrativní platba RK: 15.125,- Kč.