

## Pronájem výroby na Praze 7

Přístavní, 17000, Praha 7, Praha



### 38 016 Kč

za měsíc

Poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup> služby



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je k dispozici zajímavý nebytový prostor v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovice, v docházkové vzdálenosti od tramvajové zastávky U Průhonu. Prostor se nachází ve vnitrobloku, což zajišťuje klidnější prostředí a větší soukromí, a disponuje dvěma samostatnými vstupy.

Jednotka je vhodná jako výrobná, cateringové zázemí či kombinace kanceláře a provozu. K dispozici jsou dvě samostatné výrobní místnosti o výměrách 52,2 m<sup>2</sup> a 27,63 m<sup>2</sup>, dále kancelář o velikosti 20,66 m<sup>2</sup> a chodba (15,52 m<sup>2</sup>), jejíž součástí je sociální zázemí včetně toalet a sprchy. Prostor je rovněž uzpůsoben pro instalaci chladicích boxů.

Velkou výhodou je neomezený přístup do prostoru, což ocení zejména provoz s flexibilní pracovní dobou. Nabízí se zde také možnost pronájmu jednoho parkovacího stání přímo ve vnitrobloku. Pro více informací kontaktujte makléře.