

Pronájem obchodního prostoru 420 m², Ústí nad Labem-centrum

Žižkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



70 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Krejčí
Tel.: 603887221

GSM: +420 605 254 384

E-mail: reality@sarto.cz

Plocha kanceláří:	420 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme obchodní a skladové prostory, vhodné na velkoobchodní zastoupení firmy, skladování nebo showroom.

Tyto prostory jsou umístěné v obchodním areálu Sartopark, Žižkova 722/67, Ústí nad Labem, při hlavní komunikaci E442, na sjezdu dálnice D8 do centra Ústí nad Labem. Na strategickém místě s výbornou dopravní obsluhností a vysokou frekventovaností.

Stěžejní info:

 * Velikost prostor - 420 m² vnitřní plocha + možnost pronájmu vnější plochy

 * Cena - 167,-Kč/m²

* Vlastní sociální zařízení

* El. proud - 230/400V

* Výška prostor - 3,5-5,0 m

- * Sekční vrata
- * Areál přístupný 24/7
- * Možnost vyhrazených parkovacích míst

V Sartoparku dlouhodobě sídlí významné firmy, např. Elfetex, Würth, VEKRA okna, Yamaha a další.

Po dohodě s možností dalších dílčích úprav.

K dispozici od 9/2026.

Více info rádi poskytneme při dalším jednání.

Nájemce neplatí provizi!