

## Pronájem bytu 1+kk 41m<sup>2</sup>

Mládeže, Praha 6, Praha

**18 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 1+kk (41 m<sup>2</sup>) s velkou šatnou ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Hledáte příjemné a klidné bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí? Nabízíme k pronájmu velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném srdci Břevnova.

Hlavní přednosti bytu:

Velkorysý úložný prostor: Obrovskou výhodou tohoto bytu je prostorná šatna, která elegantně vyřeší veškeré vaše nároky na uskladnění věcí, takže obytná zóna může zůstat vzdušná a čistá. K bytu navíc náleží i praktický sklep.

Stav a umístění: Byt je ve velmi dobrém stavu, čistý a připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu (dům je bez výtahu).

**Lokalita:**

Břevnov je synonymem pro klidné bydlení plné zeleně s vynikající dostupností do centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – od lokálních pekařství, útulných kaváren a restaurací až po supermarkety. Pro sport a relaxaci je v docházkové vzdálenosti oblíbený park Ladronka, Břevnovský klášter či obora Hvězda. Zastávky MHD (tramvaj i autobus) jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Poplatky 1.000,- Kč/měsíc + přepis spotřeby plynu a elektrické energie na nájemníka. Vratná kauce 37.000,- Kč. Poplatek RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.