

## Světlý byt 1+1 s balkonem po rekonstrukci k pronájmu

Buchovcova, Praha 3, Praha



### 19 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2.500,-  
Kč/1 os., 3.000,- Kč / 2 os.  
Přepis elektřiny, cca  
2.500,- Kč / měsíčně.  
Vratná kauce 30.000,- Kč.



Vyřizuje

**Jana Gondeková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606433370

**E-mail:**

[jana.gondekova@re-max.cz](mailto:jana.gondekova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a opravdu krásný byt 1+1 o velikosti 46 m<sup>2</sup> (z toho 2 m<sup>2</sup> balkon) se nachází v ul. Buchovcova, Praha 3 - Žižkov a je určený zájemcům o dlouhodobý pronájem.

Nachází se ve 2. patře cihlového domu s výtahem, s orientací do klidného vnitrobloku. K bytu dále náleží prostorný sklep v 1.PP (cca 4 m<sup>2</sup>), kam se Vám pohodlně vejde kolo, lyže apod.

Byt prošel v nedávné době kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Byly při ní zachované některé původní prvky, např. interiérové dveře, špaletová okna atd., které přispívají k příjemné atmosféře celého bytu.

Byt se nabízí částečně vybavený. V kuchyni je k dispozici indukční deska, kombinovaná el. trouba s mikrovlnkou, myčka nádobí a digestoř. V chodbě je prostorná skříň. V koupelně je sprchový kout, WC je oddělené.

Příjemným benefitem je komora, která se nachází přímo v bytě a kde je umístěna i přípojka na pračku.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním elektrickým kotlem.

Dům samotný je ve výborném stavu, udržovaný a spořádaný.

Lokalita vyniká veškerou občanskou vybaveností – jsou zde obchody, restaurace, kavárny, služby apod., v blízkosti se nachází i dostatek zeleně.

Výborná je také dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je vzdálená necelých 5 min. chůze od domu, během chvíle jste pak v centru na Václavském náměstí, na Floře, v Karlíně atd.

Byt je k dispozici ihned. Máte-li zájem o pronájem tohoto atraktivního bytu, kontaktujte mě, prosím, e-mailem nebo telefonicky.

Majitelé upřednostňují zájemce nekuřáky, bez zvířat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.