

Rodinný dům se zahradou, garáží a velkým potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - Chodov

Vycpálkova, Praha 11, Praha



23 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Bušo
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 777 723 539
E-mail:
martin.buso@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha zahrady:	181 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v Praze, který nabízí skvělou adresu, výbornou dopravní dostupnost a zároveň možnost upravit si bydlení podle vlastních představ? Právě jste ho našli.

Ve vyhledávané ulici Vycpálkova na pražském Chodově nabízíme zděný, patrový rodinný dům v dobrém technickém

stavu, který je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro vícegenerační využití.

Dispozice domu je promyšlená. V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC, předsiň, chodba se schodištěm a garáž. Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje, chodba, koupelna a WC. V patře je navíc připravena instalace pro druhou kuchyň, díky čemuž lze dům využívat jako dvougenerační. Nad druhým podlažím se nachází podkroví vhodné pro skladování a dům je částečně také podsklepen.

K domu náleží zahrada o výměře 179 m², přistavěná terasa a garáž. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Chodov patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční části Prahy. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází stanice metra linky C Chodov i Opatov, zastávky MHD, kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení i obchodní centrum Westfield Chodov. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1 i Pražský okruh, díky čemuž je cestování po Praze i mimo ni velmi pohodlné.

Pokud hledáte dům na výborné adrese s možností okamžitého bydlení i budoucí modernizace podle vlastních představ, rád Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.