

## Chalupa 3+1 s duší a velkým potenciálem - Osiky, klid a příroda na dosah

Osiky



**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a všech právních úkonů



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Zastavěná plocha:** 264 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 598 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Plyn:** Plynovod

**Užitná plocha:** 150 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete utéct od ruchu města a mít své místo pro odpočinek? Hledáte chalupu s atmosférou, kde si můžete vytvořit přesně to, o čem jste vždy snili?

Pak právě pro vás máme k prodeji útulnou chalupu o dispozici 3+1 v oblíbené a klidné obci Osiky.

Už při vstupu vás zaujme prostorný obývací pokoj, který nabízí dostatek místa pro rodinná setkání i pohodové večery. Srdcem celé chalupy je kuchyně s jídelnou a stylovými kachlovými kamny, která vytváří jedinečnou atmosféru pravé chalupy. Praktická spíž poskytne dostatek úložného prostoru.

V přízemí dále najdete koupelnu a samostatné WC. Podkroví nabízí jeden pokoj a nově vybudovanou část, kterou lze využít podle vlastních představ. Velkým bonusem je také půda s možností přestavby na další obytné podkroví.

Chalupa nabízí několik možností vytápění – akumulční kamna, plyn nebo tuhá paliva, takže si můžete zvolit způsob, který vám bude nejvíce vyhovovat. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Voda je aktuálně řešena studnou, přičemž přípojka obecního vodovodu je připravena přímo před domem. Nemovitost je napojena na kanalizaci.

Tahle chalupa není jen nemovitost. Je to místo pro víkendové úniky, dlouhé letní večery, rodinné chvíle i odpočinek v přírodě.

Obec Osiky se nachází v krásném prostředí obklopeném přírodou, která láká k procházkám, cyklistice i relaxaci. Zároveň nabízí dobrou dostupnost do okolních měst – Tišnov je vzdálený přibližně 12 km a vede sem přímé autobusové spojení. V blízkosti se nachází také Lysice (8 km), Kunštát (9 km) nebo Boskovice (18 km).

Přímo v obci najdete také koupaliště a víceúčelové hřiště, které zpříjemní volný čas nejen rodinám s dětmi. Pokud hledáte klid, soukromí a pravou atmosféru venkova, Osiky vás nadchnou.