

## Světlý byt 3+1, 74,7 m<sup>2</sup>, 1.patro / 2 np, OV, zahrada 375 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov

Bieblova, 15000, Praha 5, Praha



**24 990 Kč**

za měsíc

služby 600 Kč / osoba,  
elektroměr cca 2000 + plyn  
cca 150 Kč se hlásí na  
nájemce



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu 3+1 (74,7 m<sup>2</sup>) v 1.patře / 2 NP, třípatrového činžovního domu se zahradou 375 m<sup>2</sup> v ulici Bieblova, Praha 5 - Smíchov, který je volný ihned. Tento byt je zařízen viz foto, majitel dle dohody s budoucím nájemcem může některé věci odvést - vše dle individuální dohody. Dispozici tohoto bytu tvoří: kuchyně se zádveřím (7,1 m<sup>2</sup>) se vstupem do obývacího pokoje (19,30 m<sup>2</sup>), který má dále vstup do ložnice s šatnou (20 m<sup>2</sup>). Z kuchyně je dále vstup do ložnice č. 2 (18,35 m<sup>2</sup>) a do koupelny se sprchou, umyvadlem a pračkou (3,4 m<sup>2</sup>), do samostatné toalety (2, m<sup>2</sup>) a do komory (2 m<sup>2</sup>). Dispozice viz plánek v příloze. Byt je ve velmi dobrém stavu, nyní je zde nová myčka v kuchyni a kuchyň prošla repasí. Vytápění je pomocí akumulčních kamen v každé ložnici a obývacím pokoj, ohřev vody je pomocí elektrického bojleru, v bytě je dvoutarifní sazba elektřiny. K bytu lze užívat zahradu dle dohody - 375 m<sup>2</sup>. Okna jsou dřevěná, špaletová, po repasi, orientace - ložnice

č. 1 je na sever, obývací pokoj a ložnice č. 2 jsou na východ. Služby jsou plně vyúčtovatelné, na jednu osobu, elektroměr a plynoměr (pouze na vaření) se hlásí na nájemce. Zvíře se řeší individuálně. Byt je v osobním vlastnictví, pronajímatel garantuje dlouhodobý stabilní pronájem. V okolí je maximální občanská vybavenost, 10 minut pěšky je OC Smíchov, metro, zastávka MHD Santoška je 2 minuty od domu. Nedaleko domu je park Santoška. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 3+1 s možností využívání zahrady. Majitel si nepřejde v bytě spolubydlení. Byt je volný ihned. Ev. číslo: 656770.