

Prodej chaty 47m2, Třtice u Nového Strašecí

27101, Třtice

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Adolf Cír**Tel.:** +420 601378649**GSM:** +420 601378649**E-mail:**adolfcir@gmail.com

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	86 m ²
Plocha parcely:	1669 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam můžete utéct od každodenního shonu, vypnout telefon a konečně si odpočinout? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji útulnou a plně vybavenou chatu o dispozici 3+1, která stojí na vlastním pozemku o výměře 1.669 m² v oblíbené rekreační oblasti u obce Třtice. Díky velkorysému pozemku si zde užijete dostatek soukromí, klid a prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity.

Chata je postavena na pevném betonovém základu a nabízí praktické dispoziční řešení s prostornou terasou orientovanou na sever, kde si můžete vychutnat příjemné posezení i během horkých letních dnů. Nemovitost je prodávána včetně vybavení, takže si nový majitel může začít užívat rekreaci prakticky ihned po převzetí.

Lokalita, kterou si zamilujete

Třtice patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti na rozhraní Rakovnicka a Kladenska. Okolní krajina nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření, rybaření i odpočinek v přírodě. V bezprostředním okolí se nachází rozsáhlé lesy a soustava rybníků, které vytvářejí jedinečný rekreační charakter celé oblasti.

Jen několik minut od chaty leží oblíbený rybník Bucek, který nabízí možnost koupání, vodních sportů i letního odpočinku u vody.

Milovníci aktivního pohybu ocení cyklotrasu Novostrašecsko, vedoucí malebnou krajinou kolem Třtického, Buckého, Pilského, Červeného a dalších rybníků. Oblast je rovněž součástí přírodního parku Džbán, známého svými lesy,

pískovcovými útvary, hlubokými údolími a množstvím turistických cílů.

V blízkém okolí můžete navštívit například rozhlednu Mackova hora, naučné stezky v okolí Nového Strašecí, přírodní rezervace Džbánů nebo historické památky a muzea v Novém Strašecí a okolních obcích.

Základní parametry:

Pozemek: 1.669 m²

Obytná plocha: 47 m²

Prostorné terasy: 39 m²

parkování přímo na pozemku

domek na nářadí

Technické vybavení

Elektřina zavedena

Voda užitková z vlastní studny

Septik na pozemku

Teplá voda řešená elektrickým bojlerem

V kuchyňce sklokeramická varná deska

Vytápění krbovými kamny nebo elektrickým přímotopem

Nízké provozní náklady (elektřina 660,- Kč měsíčně)

Další výhody

vybavení může v chatě zůstat dle dohody s novým majitelem

klidná lokalita vhodná pro rekreaci i celoroční pobyty

v okolí možnosti cyklovýletů, koupání a aktivního odpočinku

Pokud hledáte místo, kde vás ráno budí zpěv ptáků místo městského ruchu a kde budete mít přírodu doslova za plotem, tato chata je ideální volbou.