

## Pronájem komerčních prostor 273 m<sup>2</sup> obchod, služby, kanceláře v centru Domažlic.

Kostelní, Domažlice



**60 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kroc Michal**

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

[reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	273 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních komerčních prostor (obchod, provozovna služeb, kanceláře, sídlo firmy...) o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 273 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích. Prostory sestávají z přízemních obchodních prostor s výlohami 75 m<sup>2</sup>, provozních prostor, kanceláře, zázemím pro personál a soc. příslušenstvím a 5x kancelářskými prostorami se zázemím, provozními prostorami a soc. příslušenstvím ve II. NP (1.patro) s chodbami, schodištěm a technickým zázemím, fungující jako jeden uzavřený provozní celek, přístupný vlastním vstupem z veřejného prostranství městské pěší zóny v centru města. Polyfunkční objekt, ve kterém se prostory nacházejí je situován u hlavní rušné křižovatky městského centra navazující na historickou část města. Třída ENB: G. Nabízené prostory jsou vhodné a využitelné ke komerčnímu provozu (obchod, provozovna služeb, kanceláře, sídlo firmy...) v polyfunkční historické budově s komerčním provozem a bydlením, situované v rušné centrální, dobře dostupné části historického města Domažlice s kompletní dostupností služeb, infrastruktury a vybaveností okresního města. Prostory jsou doposud provozovány jako pobočka banky s kompletním klientským a zaměstnaneckým zázemím, vybaveny provozním zařízením a zabezpečením, připraveny k následnému uvolnění a předání novému nájemci. Prostory lze případně provozně upravit a oddělit dle potřeb budoucího nájemce. Parkování automobilů u objektu na veřejných parkovacích stáních. Vybavení: podlahové krytinykeramická dlažba, osvětlení, provozní vybavení, zařízení předměty.

telekom. + PC rozvody, soc. příslušenství, el. zabezpečení, kamerový systém. Vytápění: elektrické podlahové s vlastním měřením. Výše nájemného: 60.000, Kč/měsíčně (cca 220, Kč/m2/měsíčně)+provozní energie a služby (cca 25.000, Kč/měs.)