

Kompletně vybavený, zrenovovaný dvou ložnicový byt v prestižní lokalitě Vinohrad

Polská, Praha 2, Praha



85 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 138 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 138 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v ulici Polská. Byt zaujme elegantním interiérem s vysokými stropy, kvalitními materiály a nadstandardním vybavením. Reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí nabízí ideální kombinaci komfortu, stylu a výborné dostupnosti.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a barovým pultem, hlavní ložnice s francouzským oknem a vlastní koupelnou (vana, dvě umyvadla, toaleta), pracovní s krbem, druhá koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), šatna a komora. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a dalšími potřebnými spotřebiči. Součástí vybavení jsou přípojky pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dubové podlahy, dlažba a luxusní mramorové obklady v koupelnách. Za příplatek je možné pronajmout parkovací stání za závorou přibližně 100 metrů od domu za 2.500 Kč/měsíc + DPH za jedno parkovací místo.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v metropoli díky elegantní architektuře, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Restaurace U Bohouše, Taiwan Restaurant, Restaurace Tomo), kavárny (Cloud Room, Onesip Coffee, La Bohème Café), supermarkety Albert, lékárny, polikliniku, poštu, banky i další služby. Milovníci sportu a odpočinku ocení blízkost Riegrových sadů s běžeckými trasami, venkovní posilovnou, dětskými hřišti i krytým plaveckým bazénem. V pěší vzdálenosti se nachází také Divadlo Royal, náměstí Míru a Václavské náměstí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Vinohradská tržnice, stanice metra A - Náměstí Míru a nedaleké Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné činí 85.000,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 3.800,- Kč/měsíc. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Parkovací stání je možné pronajmout za 2.500 Kč/měsíc + DPH. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.