

Světlý byt 2+kk, 50 m², 4.patro, cihla, OV, Praha 6 - Břevnov

Pod Královkou, 16900, Praha 6, Praha



18 990 Kč

za měsíc

služby 4000 Kč, další osoba 800 Kč, elektroměr a plynoměr se hlásí na nájemce



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk (50 m²) ve 4.patře cihlové budovy s výtahem, v Praze 6 - Břevnov, ulice Pod Královkou, s velmi pěkným výhledem, volný od září, prohlídky jsou již možné. Tento byt je po kompletní rekonstrukci (r. 2018) a je částečně zařízen - viz foto. Dispozice tohoto bytu tvoří: obývací pokoj (13,2 m²), kuchyně (7,9 m²) s moderní kuchyňkou linkou (lednice, myčka, plynová deska, vestavěná trouba, digestoř). Další místností je ložnice (13,3 m²), prostorná šatna (4,9 m²) s 4 x skříněmi, prostorná chodba (5,4 m²), zděná koupelna s vanou a zástěnou, umyvadlem (2,6 m²), prostor na pračku (pračka vrchem plněná v ceně nájmu) a samostatná toaleta (0,8 m²). K bytu patří sklep (3 m²) v suterénu domu. Okna v bytě jsou plastová, se žaluziemi, ložnice orientace východ - s výhledem na Prahu, obývací pokoj a kuchyně pak na západ s výhledem do zeleně. Na podlaže v bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Byt je nezařízen nábytkem. Majitel, náš VIP klient, nabízí dlouhodobý, stabilní pronájem, na rok, s možností prodloužení. Služby jsou plně vyučovatelné, vč. vody a tepla, vše dle měřičů, elektroměr a plynoměr na vaření (varná deska) se hlásí na nájemce. Kauce je nájem + služby. V okolí je mnoho zeleně a parků (např. Dřevačův), obchody, restaurace, zastávka tramvaje, autobusů atd. Parkování je možné u domu, trvalý pobyt lze. Více info v RK. Zvíře se řeší individuálně. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk, v části Prahy 6 - Břevnov. Velmi doporučuji, jak kvalitu bytu, tak i pronajímatele. Ev. číslo: 656742.