



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1092

Pronájem, byt 4+1, 87 m², Stráž u Tachova

Stráž



11 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lenka Čechová

Tel.: 773884225

GSM: 606959257

E-mail:

cechova@novisreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 4+1, 87 m² v osobním vlastnictví v okrese Tachov. Nabízený byt se nachází v 4.NP panelového domu bez výtahu. Dům je zateplený, střecha domu, fasáda a kotelna 6 let stará. Byt je velice pěkně dispozičně řešen, prostorný a velmi slunný a útulný. Tento byt zajistí všem veškeré soukromí a disponuje krásnou zasklenou lodžii s hezkým výhledem do zeleně. Naleznete zde velmi tiché a klidné bydlení. Byt se skládá z velké chodby, ze které se dostanete do neprůchozích pokojů, šatny, toalety, koupelny s vanou, kuchyně a dále do dalších dvou pokojů. v domě je kotelna a plyn na ohřev vody. Výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a velmi slušné nájemníky. K ceně nájmu 11 000,- Kč měsíční náklady 5 781,- Kč služby a elektřina se převádí na nájemníka. Provize RK je 12 000,- Kč + 21% DPH při podpisu Rezervační smlouvy. Kauce je jeden měsíční nájem v hotovosti při předání bytu. Byt je vhodný pro rodinu. Toto bydlení doporučujeme vzhledem ke klidné lokalitě, kde je k dispozici vše, co člověk k hezkému bydlení a životu potřebujete. Ve Stráži najdete školu, školku, obchod, jednotu, sportoviště, hospůdku, knihovnu. Veškerá občanská vybavenost 5 km v Boru. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.