

Prodej bytového domu 800m² v Jindřichově okr. Bruntál

Jindřichov



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Smíšková

Tel.: 605 898 741

GSM: 605 898 741

E-mail:marketa.smiskova@rkfinpos.cz

Plocha parcely:	433 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v klidné části obce Jindřichov ve Slezsku, který představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu.

Třípodlažní cihlový dům se suterénem nabízí celkem šest samostatných jednotek. Pět z nich tvoří bytové jednotky o dispozicích 3+1 (127 m²), 4+1 s balkonem (110 m²), 2+1 s balkonem (70 m²), 3+1 (75 m²) a 3+kk (80 m²), která v současné době prochází rekonstrukcí. Šestou jednotkou je komerční prostor, který je dlouhodobě využíván Českou poštou.

Součástí nemovitosti jsou rovněž dvě garáže a pozemek o celkové výměře 812 m², který dům obklopuje.

Vytápění objektu je zajištěno centrálním kotlem na tuhá paliva (koks). Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. V jednom křídle budovy byly realizovány nové rozvody vody a odpadů včetně instalace podružných vodoměrů.

Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně ve zpracování.

Nemovitost je vhodná pro investory, kteří hledají bytový dům s kombinací rezidenčních a komerčních prostor, stabilním nájemním potenciálem a možností dalšího zhodnocení. Výhodou je také klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dům je k dispozici ihned.