

## prodej stavebního pozemku 716 m<sup>2</sup>, U Trati, Říčany

U Trati, 25101, Říčany



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radek Niezgoda**

**Tel.:** +420 273 134 681

**GSM:** +420 603 583 543

**E-mail:**

[niezgoda@quantumreality.cz](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)

**Celková plocha:** 716 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji mírně svažité stavební pozemek o celkové výměře 716 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici u Trati v severní části Říčan. Jedná se o pozemek v blízkosti železniční infrastruktury, protihluková opatření zásadně tlumí zvuk projíždějících vlaků a díky tomu v ulici stojí a současně se dokončují stavby moderních rodinných domů. Pozemek je kompletně zasítovaný, napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí pozemku je starší, montovaná, rekreační stavba z roku 1960 a vlastní kopaná studna. Dle platného Územního plánu Říčan spadá pozemek pod individuální bydlení s maximální zastavěnou plochou 25%. Je zde tedy možno realizovat stavbu pro bydlení v rodinném domě s možným částečným nebytovým využitím. Lokalita navazuje na zastavěné území města Říčany s dostupností základní občanské vybavenosti, služeb, školských zařízení a dopravního spojení.