



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79172

Smíchov metro Anděl, pronájem nového bytu 3+kk(81m2), lodžie, sklep, parkování, ul. Šiklové, Praha 5

Šiklové, Praha 5, Praha



42 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.500Kč
(včetně zálohy na energie,
vody, ostrahy, garáž.stání)
+ elektřina



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk o celkové rozloze 81m2, který se nachází v pátém nadzemním podlaží novostavby (z roku 2024) s výtahem v ulici Šiklové, Praha 5 - Smíchov jen dvě minuty chůze od metra Anděl. Byt je nabízen jako nezařízený pouze kuchyňská linka a vestavěná skříň v chodbě, což vám dává volnost při zařizování interiéru dle svých představ. V domě je recepce pro přijímání balíků a ostraha objektu.

Byt sestává z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven novými elektrickými spotřebiči vysoké kvality (myčka, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou a digestoř), dvou ložnic, koupelny s vanou a zvláště toaletou. Probíhající stavba v okolí domu nijak nenarušuje poklidnou atmosféru bytu a to díky speciálně odhlučněným oknům, která tlumí venkovní hluk. V bytě se nachází vestavěná prosklená lodžie s výhledem na Vyšehrad.

Pevné internetové připojení (optika od T-mobile). Byt je vytápěn centrálním topením, je zde rekuperace, na oknech

jsou žaluzie na dálkové ovládání. Topení i ovládání rolet je možno pomocí aplikace. K bytu náleží sklepní kóje (6,5m²). K dispozici je také jedno garážové stání s připojením pro elektromobil, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: obchodní centrum Nový Smíchov, Manifesto market Anděl, Radlická kulturní sportovna, Smíchovská náplavka, Cinestar Anděl, restaurace, bankomaty, lékárny, zubní ordinace, školy a mnoho dalšího. Výborné dopravní spojení: pouze 1min chůze je autobusová a tramvajová zastávka "Na Knížecí", jednu zastávku tramvají je stanice metra linky B "Smíchovské nádraží" a vlakové nádraží "Praha - Smíchov", výborné napojení na městský okruh. Možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku domu.

Byt je dostupný k nastěhování od 1.září a majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmu.