

Novostavba rodinného domu 4+1, 120 m² + terasa 52 m², Třebotov - Solopisky, ul. Karlštejská

Karlštejská, Třebotov



52 000 Kč
za měsíc

+ 3.000 Kč poplatky
včetně energií



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	4700 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které se do pronájmu téměř nikdy nedostanou. Jedním z nich je právě tento zcela nový rodinný dům v Třebotově - Solopiskách. Jedná se o novostavbu z tohoto roku, která nebyla dosud nikým obývána. Dům vznikl jako společná vize majitele a architekta, jejichž cílem bylo vytvořit harmonický domov, přirozeně propojený s okolní krajinou jako nezávislé bydlení v lese. Každý detail byl promyšlen, od materiálů až po nejmodernější technologie, které zaručují mimořádně nízké provozní náklady. Majitel si dům původně vytvořil pro vlastní bydlení, kvalita a technické řešení proto výrazně převyšují běžnou úroveň nájemního bydlení. Nájemce, který si dům pronajme, bude mít tak veškeré benefity takového bydlení.

Dům o obytné ploše cca 120 m² stojí na jedinečném pozemku o celkové výměře 4 700 m², jehož součástí je vlastní les, soukromá příjezdová cesta i kamenná terasa o velikosti 52 m². Interiér je díky otevřeným stropům až do krovu, přiznaným dřevěným trámům, galerii a velkoformátovým dřevěným oknům s trojskly s výhledem do okolní přírody mimořádně vzdušný a plný denního světla. Architekt navrhl dům tak, aby mezi interiérem a okolní přírodou téměř zmizela hranice. Z každého obytného prostoru se otevírají výhledy do vzrostlých stromů, pod domem protéká potok,

jehož šumění je slyšet až v obývacím pokoji. Dům je orientovaný převážně na východ, SV a západ. Terasa je orientovaná na východ, díky otevřenému pozemku je ale příjemně prosluněná po celý den.

Dispozici domu tvoří vstupní podlaží se zádveřím, s technickou místností, koupelnou se sprchovým koutem, WC a pračkou. Po schodišti se vchází do 1.patra, kde se nachází hlavní obytná zóna - obývací pokoj o velikosti 30 m², kuchyně s přímým vstupem na terasu, ložnice 12 m², koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z obývacího pokoje se vchází dubovým schodištěm na galerii 12 m² a z kuchyně do podkrovního studia 30 m², které lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty, ložnici nebo inspirativní ateliér.

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči i nádobím. Nábytek je viz foto. Další vybavení je majitel ochoten po dohodě s nájemcem dokoupit. Obývací prostor má také přípravu na krbovou vložku a uskladnění dřeva. Samozřejmostí je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, vlastní studna s pitnou vodou, retenční nádrž na dešťovou vodu pro splachování toalet, biologicky čištěná voda pro závlahu zahrady, rekuperace, nabíjecí stanice pro elektromobil, venkovní kamerový systém se záznamem pohybu, bezpečnostní zařízení i kvalitní datové rozvody. Díky fotovoltaické elektrárně je přibližně po dobu osmi měsíců v roce spotřeba elektřiny, včetně vytápění, ohřevu vody i provozu tepelného čerpadla, pokryta vlastní výrobou. Parkování až pro tři vozy je zajištěno u domu, pro další 3 na vlastním pozemku u silnice.

Zastávka busu je přímo pod domem. Vlaková stanice Černošice je pouhé 3 min. jízdy, včetně supermarketu Albert. Dům je volný ihned. Vratná kauce je 80.000 Kč.