

Prostorný byt s potenciálem moderního 3+kk

Maroldova, Kladno



5 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Soukupová**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:**petra.soukupova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný světlý byt v cihlovém domě o velikosti 83 m² s potenciálem moderního 3+kk a zahrádkou v Maroldově ulici v klidné části centra Kladna, který představuje ideální kombinaci současného bydlení a budoucího potenciálu. Dům je kulturní památkou, což mu dodává jedinečný historický charakter a atmosféru. Byt je aktuálně řešen jako 2+1, nicméně jeho dispozice umožňuje jednoduchou úpravu na moderní 3+kk s obývacím prostorem a dvěma samostatnými pokoji. Díky velikosti a uspořádání tak lze vytvořit plnohodnotné rodinné bydlení. Velkou přidanou hodnotou je možnost využití zahrádky, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení nebo trávení volného času.

Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost realizovat rekonstrukci dle vlastních představ a standardů, bez nutnosti kompromisů. Lokalita Kladna nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dobrou dostupnost do Prahy, což z ní činí vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně polikliniky či nově vznikajícího parku na Náměstí Svobody.

Hlavní výhody:

- podlahová plocha 83 m²
- možnost úpravy na dispozici 3+kk
- cihlový dům
- 1.patro
- možnost využití zahrádky
- klidná lokalita s výbornou dostupností

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt s potenciálem vytvořit moderní domov podle vlastních představ. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.