

## Rodinný dům 4+KK, 125m<sup>2</sup> se založenou zahradou, pozemek 753m<sup>2</sup>

26751, Bavoryně



**12 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Nikl**

**Tel.:** +420 603 729 337

**GSM:** +420 603 729 337

**E-mail:**

[vladimir@euroreal.cz](mailto:vladimir@euroreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný přízemní rodinný dům uprostřed zahrady v obci Bavoryně pouze 20min od Prahy.

Pokud chcete uniknout z ruchu velkoměsta do pohodové lokality, je tato nemovitost ideální. Neztratíte kontakt s Prahou, probouzet se ale budete v klidné zeleni.

V přímém zastoupení klienta Vám nabízíme krásný samostatný rodinný dům s obytnou plochou 125 m<sup>2</sup> se založenou zahradou s terasou. Dům má zajímavou dispozici s velkorysou hlavní místností - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Interiéry jsou vkusně zařízeny.

Celková rozloha pozemků vč. zastavěné plochy cca 880m<sup>2</sup>. Zahrada je rovinná s umístěním domu zhruba uprostřed zahrady.

Jedná se o 100% osobní vlastnictví domu ve vilové zástavbě přízemních domů. Dispozice domu je 4+KK. V přízemí se nachází obývací místnost s přímým vstupem na zastřešenou terasu, dále velká kuchyň a jídelna. K dispozici jsou tři ložnice, dvě WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem, rovněž technická místnost pro pračku a sušičku.

Pozemek má téměř pravidelný obdélníkový tvar o rozloze 880 m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí zahradní domek pro ustájení zahradní techniky.

Parkování pro dva vozy je na vlastním pozemku přímo před vstupem do domu. Vrata na dálkové ovládání. Uliční osvětlení nyní funkční.

Dům je ve výborném stavu - zateplený, udržovaný, plastová okna s trojsklem a roletami, zateplené stropy. Příprava pro krbová kamna.

V domě jsou zavedeny kompletní inženýrské sítě: vytápění je realizováno elektrokotlem, vodovod je obecní, odpad napojený na místní kanalizaci. Připojení k internetu je možné. Rozvody pro alarm jsou připravené.

Ve vedlejší obci Zdice je pošta, restaurace, hřiště, škola, školka, koupaliště, kino, sportovní hala. V blízkosti příroda pro procházky.

K nastěhování ihned.

Měsíční náklady na elektřinu cca 8.000,-CZK. Další poplatky (voda, popelnice atd.) dle počtu osob - cca 1000,-Kč/měs.

Provize realitní kanceláři a právní služby jsou zahrnuty v ceně nemovitosti.