

## Pronájem hezkého bytu 2,5 + kk (51,6 m<sup>2</sup>) , ulice Volgogradská, Ostrava - Zábřeh

Volgogradská, Ostrava-Jih, Ostrava



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Erika Klobušáková**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774922622

**E-mail:**

[erika.klobusiakova@re-max.cz](mailto:erika.klobusiakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2,5 + kk , o výměře 51,6 m<sup>2</sup>, na ulici Volgogradská 70 v Ostravě - Zábřehu.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) z 5. v domě bez výtahu.

V kuchyni je Vám k dispozici prostorná kuchyňská linka, včetně spotřebičů - vestavná trouba, plynová varná deska, mikrovlnná trouba a lednice. Je zde také krásný jídelní stůl se židlemi.

Byt byl zrekonstruován tak, že vznikl spojený obývací pokoj s kuchyňským koutem a místo původní kuchyně vznikla menší pracovna nebo šatna.

V obývacím pokoji se nachází kožená sedací souprava a konferenční stolek.

V ložnici se nachází šatní skříň a komoda bílé barvy, která Vám poskytne dostatek úložného prostoru pro veškeré oblečení a zároveň nijak neruší prostor a hodí se k jakémukoliv zařízení, které si přinesete. Je zde k dispozici také kvalitní postel z masivu, která je dělaná na míru a má nadstandartní rozměry (200 x 220 cm).

Pracovna/šatna je nezařízena, nachází se zde pouze klimatizace pro větší pohodlí v užívání.

V předsíni se nachází velká vestavěná skříň. Koupelna je po rekonstrukci s moderními mozaikovými obklady, jádro je zděné a je zde umístěna vana, umyvadlo a pračka. WC umístěno samostatně.

Pokud byste neměli zájem o některé vybavení, jeho odstranění je případně na domluvě s majitelem.

Dům prošel revitalizací, energetický štítek prozatím nemáme k dispozici, proto musíme uvádět energetickou třídu G. Je zde také vybudován krásný moderní vchod s bezpečnostními dveřmi.

Velkou předností tohoto bytu je klidná lokalita, za domem se již nachází řadovky a zástavba rodinných domů, v okolí je dostatek zeleně. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnost služeb, obchodů, restaurací a kaváren, MHD v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné na ulici u domu.

Byt je nově vymalován a připraven k nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč + 1.487 Kč záloha na služby (pro 1 osobu - zálohy jsou nyní v minimální výši, jelikož je byt neobsazen, budou se zvedat cca o 500 Kč na osobu) + elektřina a plyn na nájemce  
Jistota 26.000 Kč.

Poplatek RK 15.000 Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.