

Pronájem bytu 1+kk, 31 m² - Račíněves | 30 min. od Prahy po D8

41301, Račíněves



10 000 Kč

za měsíc

+ Zálohy na energie
celkem za 2200,-



Vyřizuje

Milan Jaroš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	V bytě je k dispozici Kuchyňská linka, lednice, kombinovaný sporák s troubou. K dispozici je zahradní domek na skladování kol nebo nářadí. Zahrada kolem domu je sdílená.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, moderní byt v klidné obci s výhledem do přírody. Skvělé napojení na Prahu (D8, exit 29 - cca 30 min.) i Roudnici nad Labem (9 min.). Ideální pro singles nebo pár hledající pohodu mimo město.

O bytě

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu z roku 2022. Prostorný, funkčně vybavený, připravený k nastěhování.

Kuchyňský kout s linkou, elektrickým sporákem s troubou a chladničkou

Koupelna se sprchovým koutem, WC a přípojkou pro pračku

Předsíň s vestavěnou šatní skříní, věšákem a botníkem

Okno orientované na jih - přirozené světlo po celý den

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Vytápění elektrickým olejovým radiátorem (efektivní pro malý prostor, bez plynu)

Příslušenství

Uzamykatelný zahradní domek 7 m² (náhrada za sklep)

Parkovací místo před domem na společném pozemku

Malá společná zahrada

Lokalita

Račíněves - klidná obec s MŠ, knihovnou a Pecharovým rančem. Veškerou občanskou vybavenost zajišťuje Roudnice nad Labem (5 km).

Finanční podmínky

Nájem: 10 000 Kč/měs.

Zálohy (ELE, voda, společné prostory): 2 200 Kč/měs.

Celkem: 12 200 Kč/měs.

Kauce: 20 000 Kč (vratná)

Poplatek za zvíře: +500 Kč/měs. (po dohodě)

Provize realitní kanceláře pro nájemce: 10 000 Kč

Podmínky

Byt vhodný max. pro 2 osoby

Nekuřáci (kouření uvnitř bytu jedině za příplatek k nájmu)

Zvířata po dohodě s příplatkem 500 Kč/měs.

Smlouva na dobu určitou s možností prodloužení

Volné: ihned.