



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **N00052**

byt 1+1 k pronájmu

Bínova, 18200, Praha 8, Praha



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: 778 523 924

E-mail:

vlasic@svvreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou 32 m², který je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající příjemné a pohodlné bydlení.

Byt disponuje prostorným a světlým obývacím pokojem, který nabízí dostatek místa pro odpočinek i pracovní kout. Samostatná kuchyně je vybavena klimatizací, díky které si i během letních měsíců užijete příjemné prostředí. Součástí bytu je dále koupelna spojená s WC a vstupní chodba. Orientace na východ zajišťuje dostatek ranního světla a příjemnou teplotu v průběhu dne.

Byt má zděné bytové jádro a je ve velmi dobrém stavu, připravený k nastěhování. Součástí pronájmu je také zasklená lodžie o velikosti 6 m², která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek během celého roku. K dispozici je rovněž sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Volný od 15.07.2026

15.000,- nájem

4.500,- poplatky, včetně elektřiny a plynu

20.000,- vratná kauce

15.000,- provize

Byt se nachází v panelovém domě s dobrou občanskou vybaveností v okolí a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti naleznete obchody, služby i zastávky MHD.

Pokud hledáte příjemné bydlení s praktickou dispozicí a lodžii, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo si s vámi domluvíme termín osobní prohlídky.