

Prodej rodinného domu, 180 m², Želiv

Želiv



11 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Marcela Smekalová

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s jedinečnou atmosférou, výhledem na splav a architektonickým příběhem - Želiv

Ve vyhledávané lokalitě obce Želiv nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, zasazený do malebného prostředí v bezprostřední blízkosti přírody, historických památek a řeky. Nemovitost zaujme nejen svou polohou, ale také neopakovatelnou atmosférou místa - z terasy a obytných prostor se otevírá působivý výhled na splav řeky, který je v letních měsících využíván také ke koupání. Celková výměra pozemků činí 614 m².

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají nemovitost s charakterem, prostorem a výjimečnou polohou - ať už

pro trvalé bydlení, rekreaci, vícegenerační využití nebo reprezentativní rodinné zázemí v atraktivní lokalitě Vysočiny.

Dispozice a prostorové řešení domu

Dům nabízí velkorysé členění do několika podlaží a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i další využití.

Suterén:

- 5 samostatných místností vhodných jako dílna, sklad, technické a hobby prostory
- sprchový kout
- 2× WC, 2× umyvadlo
- technické zázemí s elektrickým kotlem a bojlerem

1. podlaží:

- vstupní chodba
- kuchyně propojená s jídelnou a obývacím prostorem
- samostatné WC s umyvadlem
- praktická spíž

2. podlaží:

- ložnice
- koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlem
- šatna
- balkon

3. podlaží:

- prostorná ložnice
- šatna
- koupelna s vanou
- WC a umyvadlem
- předsíň

Další prostory:

- půdní prostory
- samostatná zděná garáž/sklad
- terasa s přímým výhledem na řeku a splav
- přímý výstup na terasu z obývacího pokoje

Technické informace

Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů v celém objektu. Ohřev vody zajišťuje 200litrový bojler. Na pozemku se nachází také zakrytá původní studna.

Rodinný dům v Želivě představuje silnou kombinaci atraktivní polohy, velkorysého prostoru, technického zázemí, krásného výhledu na řeku a historicko-architektonického přesahu. Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří nehledají standardní dům, ale místo s duší, příběhem a dlouhodobou hodnotou.

Významnou dominantou obce je známý premonstrátský klášter v Želivě, který je vzdálen jen několik minut pěší chůze. V jeho areálu se nachází restaurace, pivovar, hotel i muzeum. Klášter je zároveň oblíbeným místem filmařů a dodává celé lokalitě mimořádný kulturní přesah.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.