

Prodej domu 112 m², pozemek 770 m²

75653, Vidče

**11 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	770 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a úsporný rodinný dům 5+kk Vidče s krásným výhledem, zahradní budovou a moderními technologiemi (PENB B)

Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje komfort, technologie a klidné prostředí s krásným výhledem? Tento úsporný rodinný dům 5+kk v obci Vidče, nedaleko Rožnov pod Radhoštěm, nabízí přesně to, co dnešní náročný klient hledá.

Dům o užitné ploše 112 m² a 41 m² venkovní terasy na pozemku 770 m² je navržen s důrazem na moderní styl, nízké provozní náklady a maximální komfort bydlení. Součástí je také zahradní budova o výměře 28 m² s místností pro kola, která rozšiřuje praktické využití celého pozemku.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží

Promyšlený obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na částečně krytou terasu, která rozšiřuje obytnou část směrem do zahrady. Dále ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Nechybí ani technické zázemí.

Kuchyňská linka není součástí prodeje, což poskytuje novému majiteli jedinečnou možnost vytvořit si kuchyňský prostor přesně na míru svému stylu a představám.

2. nadzemní podlaží

Klidová část domu nabízí tři samostatné ložnice, které zajišťují dostatek soukromí. Součástí podlaží je šatna a koupelna s vanou a WC.

-
- Moderní technologie & úsporný provoz
 - fotovoltaická elektrárna (FVE)
 - tepelné čerpadlo
 - podlahové vytápění v celém domě
 - elektrické venkovní rolety
 - automatická pojízdná brána
 - LED osvětlení s možností regulace barvy i intenzity
 - PENB B - nízké provozní náklady a úsporný provoz

-
- Hlavní přednosti
 - moderní a úsporný dům 5+kk
 - 112 m² užitné plochy
 - 770 m² pozemek
 - 4 ložnice + šatna
 - 2 koupelny
 - velká částečně krytá terasa 41 m²
 - zahradní budova 28 m² s místností pro kola nebo sklad
 - krásný výhled na okolní lesy
 - klidná lokalita, 4 minuty autem od Rožnova pod Radhoštěm
 - parkování

Moderní bydlení, které spojuje špičkové technologie, komfort a vysoký standard života v klidné lokalitě.

Prodej přímo od majitele, RK prosíme nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).