

Prodej bytu 1+1, 28 m², Ostrava

Gen. Sochora, Poruba, Ostrava

**2 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Patrik Paulus**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 v osobním vlastnictví, situovaný na ulici Gen. Sochora v části obce Poruba, Ostrava. Tento cihlový objekt se nachází v dobrém stavebním stavu a je ideálním řešením pro investory hledající výhodnou nemovitost s potenciálem vysokého zhodnocení.

Byt o užitné ploše 28 m² se nachází v prvním podlaží čtyřpodlažního domu a nabízí komfortní bydlení s možností pronájmu. S ohledem na aktuální poptávku po pronájmech v této atraktivní lokalitě má tento byt skvělé investiční možnosti.

V rámci vybavení najdete kuchyni a rekonstruovanou koupelnu, které nabízejí komfort a funkčnost. Topení je řešeno ústředním dálkovým topením s radiátory, což zajišťuje příjemné teplo během chladných měsíců. K dispozici je také centrální dálkový ohřev teplé vody.

Nemovitost se pyšní výhodnou polohou v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, což z ní činí atraktivní místo pro

bydlení. Bezproblémové spojení s městskou hromadnou dopravou a silniční dostupnost zajišťuje pohodlné spojení s centrem města i okolními oblastmi.

Investice do tohoto bytu představuje skvělou příležitost nejen k bydlení, ale také k ziskovému pronájmu díky nízkým nákladům na údržbu a dobré lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.