

Kompletně vybavený byt v centru s terasou a balkonem

Helmova, 11000, Praha 1, Praha



62 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Šindelář

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 089

E-mail:

adam.sindelar@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neobarokní činžovní dům po kompletní rekonstrukci s novým výtahem. Kompletně vybavený mezonet po rekonstrukci s dispozicí 3+kk, s balkonem do vnitrobloku a střešní terasou.

Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj s plynovým krbem a kvalitní sedací soupravou, který plynule navazuje na jídelní část a kuchyňský kout. Kuchyně je vybavená všemi spotřebiči, mimo jiné americkou lednicí a vinotékou. Ve vyšším patře mezonetu je ložní část, dvě ložnice s manželskou postelí a úložnými prostory. Z hlavní ložnice je vstup na balkon. Koupelna disponuje sprchovým koutem a vanou, toaleta je samostatná. Při vstupu do bytu je další samostatná toaleta, v bytě se dále nalézá množství úložných prostor a technická místnost. Z horního patra bytu je automatické schodiště, které umožňuje vstup na prostornou střešní terasu, která nabízí výhledy na okolí.

Všechny místnosti jsou klimatizované. K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání ve vnitrobloku na 3 roky s plně automatizovaným vjezdem. Užité plocha bytu je uváděna po odečtení šikmin.