

Prodej bytu 3+kk se zahradou 202 m2, Červený Újezd

Za Statkem, Červený Újezd



6 990 000 Kč

za nemovitost

Poplatky ve výši 4.500,-/měsíc. Cena v inzerátu je uvedena jako cena konečná včetně právních služeb a odměny makléře.



Vyřizuje

Bc. Andrea Richtárová

GSM: +420776017991

E-mail:

andrea.richtarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v blízkosti Prahy s vlastní zahradou a skvělou dostupností do města? Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68 m², který se nachází v přízemí bytového domu v oblíbené obci Červený Újezd.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Najdete zde dva samostatné pokoje orientované do klidné zahrady, prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním v předsíni i ložnici.

Velkou předností bytu je soukromá zahrada se zastřešeným posezením, na kterou se dostanete přímo z obývacího pokoje i kuchyně. Je ideálním místem pro ranní kávu, letní grilování, odpočinek nebo bezpečné hraní dětí.

Koupelna je vybavena podlahovým vytápěním, vanou, sprchovým koutem Walk-in a toaletou.

Díky své velikosti pohodlně pojme pračku i sušičku. V koupelně je umístěn plynový kotel a elektrický bojler.

O Vaše bezpečí se postará alarm proti vloupání, požární čidlo i detektor úniku plynu. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Červený Újezd je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Nabízí příjemné a klidné prostředí, přitom s výbornou dostupností do Prahy. Mateřská škola je vzdálena jen pár minut od domu, základní školy najdete v nedalekém Svárově, Unhošti, Jenči nebo Hostivici.

V obci nechybí základní občanská vybavenost včetně prodejen Žabka a Potraviny Maleček. Oblíbeným místem pro volný čas je Hrad Červený Újezd s muzeem, zahradami a vyhlášenou restaurací Krčma, kde se během roku koná řada kulturních i rodinných akcí.

V obci nechybí základní občanská vybavenost včetně prodejen Žabka a Potraviny Maleček. Oblíbeným místem pro volný čas je Hrad Červený Újezd s muzeem, zahradami a vyhlášenou restaurací Krčma, kde se během roku koná řada kulturních i rodinných akcí.

Pokud hledáte místo, kde si po práci odpočinete na vlastní zahradě a zároveň budete mít Prahu na dosah, přijďte se na tento byt podívat osobně.

Ráda Vás přivítám na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.