

## Podnájem jednotky 2+kk u Mendlova náměstí

Mendlovo náměstí, Brno-střed, Brno



### 17 900 Kč

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,  
poplatky a energie + 25  
000 Kč vratná kauce +  
administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku M8.103 o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>, která je k ihned. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 2+kk v nově zrekonstruovaném domě. Součástí je plně zařízený kuchyňský kout včetně lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, varné desky, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena dvěma pracovními stoly se židlemi, dvěma postelími s nočním stolkem a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází dva z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity a Hlavní nádraží, které Vám zajistí spojení po celém Brně. Jedná se o lokalitu, kde se zdržuje mnoho mladých lidí. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní žití na tomto místě.

Jednotka je určena k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.