

Podnájem bytu 3+1 (71 m²) s vlastním garážovým stáním - Praha 4, Michle

Adamovská, Praha 4, Praha



30 000 Kč
za měsíc

Poplatky za služby: 5 000 Kč / měsíčně, vratná kauce: 60 000 Kč (2x měsíční nájem), provize RK ve výši jednoho nájmu (plus DPH)



Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

GSM: +420 603 711 854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený družstevní byt o velikosti 3+1 (71 m²) v klidné a žádané lokalitě na adrese Adamovská 1061/11, Praha 4 Michle.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem.

HLAVNÍ BENEFIT: Vlastní garážové stání v ceně.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání v samostatném zabezpečeném garážovém objektu přímo vedle domu. V této lokalitě, kde je parkování často kritické, se jedná o mimořádný benefit.

Klid, světlo a výhled do zeleně

Byt je krásně světlý a nabízí dokonalé soukromí bez hluku z hlavní ulice. V obytných místnostech se nacházejí původní dřevěné parkety. Z pokojů je výhled na vzrostlé stromy.

UNIKÁTNÍ NABÍDKA: Vyberte si, jak chcete bydlet (2 varianty):

Jelikož je byt momentálně vyklizený a v původním stavu před úpravami, pan majitel nabízí budoucímu nájemci dvě možnosti:

Varianta A: Nastěhování do hotového (cca za 2 měsíce)

Majitel na vlastní náklady zajistí kompletní novou výmalbu celého bytu, opravu podlahy a opravu WC. Vy se nastěhujete do čistého a připraveného.

Varianta B: Nastěhování IHNEDE + 3 měsíce nájemného ZDARMA! (Bonus 90 000 Kč)

Jste šikovní a spěcháte na bydlení? Majitel vám byt přenechá v aktuálním stavu, odpustí vám první 3 měsíční nájem a vy si úpravy zrealizujete sami. Ideální pro dlouhodobé nájemce, kteří si chtějí vytvořit domov podle sebe.

Lokalita a občanská vybavenost:

Perfektní dostupnost kamkoliv po Praze. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, lékárnu, školy i zastávky MHD s rychlým napojením na metro.

Měsíční nájemné: 30 000 Kč (včetně garážového stání)

Poplatky za služby: 5 000 Kč měsíčně

Energie (Elektrina a plyn): Zůstávají napsané na majitele

Vratná kauce: 60 000 Kč (2x měsíční nájem)

Provize RK ve výši jednoho nájmu (plus DPH)

Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás.