

Prostorný rodinný byt 4+1 76m² s lodžii, Vrchlabí

Českých bratří, Vrchlabí



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Hojdan

GSM: +420 773 797 193

E-mail:

lukas.hojdan@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu s možností úprav podle vlastních představ? Pak právě pro vás je určena tato nabídka bytu o dispozici 4+1 s lodžii, který se nachází v 5. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu v ulici Českých bratří 1001, Vrchlabí.

Byt nabízí podlahovou plochu 76 m², celková užitná plocha včetně lodžie činí 83 m². Součástí je také komora umístěná na patře, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je promyšlená a ideální pro rodinné bydlení. Ze vstupní chodby jsou přístupné všechny pokoje, které

jsou neprůchozí, a zajišťují tak dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, dále dva dětské pokoje a ložnice. Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale také pro pohodlné rodinné stolování. Na kuchyň navazuje prostorná lodžie o velikosti 7 m², která je ideálním místem pro ranní kávu i večerní posezení.

Byt je ve velmi zachovalém původním stavu, což představuje výbornou příležitost pro rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Díky kvalitní dispozici není potřeba zásadních stavebních úprav a nový majitel si může vytvořit moderní domov odpovídající svým požadavkům.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací, díky které nabízí komfortní bydlení s nižšími provozními náklady.

Velkou předností je také lokalita. Ulice Českých bratří patří mezi vyhledávané části Vrchlabí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody, supermarkety, restaurace, lékaře, lékárnou, sportovní areály i zastávky veřejné dopravy. Centrum města je vzdáleno jen několik minut chůze.

Vrchlabí je právem označováno jako brána do Krkonoš. Během přibližně 15 minut jízdy autem se dostanete do Špindlerova Mlýna, jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice. V blízkosti se nachází také Herlíkovice, Benecko, Jánské Lázně, množství turistických tras, cyklostezek i běžkařských tratí. Lokalita tak nabízí skvělé podmínky nejen pro celoroční rodinné bydlení, ale i jako zajímavou investici.

Pokud hledáte prostorný byt s výbornou dispozicí, velkou lodžii a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ v jedné z nejžádanějších lokalit pod Krkonošemi, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.