



## Prodej unikátního areálu 2 285 m<sup>2</sup> - Kakejcov

Kakejcov



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Jelínek**

**Tel.:** 728 915 479

**GSM:** +420 728 915 479

**E-mail:** [info@rk-jelinek.cz](mailto:info@rk-jelinek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	574 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1711 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečné venkovské sídlo v Kakejcově: Propojte komfortní bydlení s podnikáním Na úpatí Brd, s úchvatnými výhledy na Radyni a Šumavu, se otevírá příležitost pro ty, kteří hledají absolutní soukromí, velkorysý prostor a svobodu v podnikání. Tento uzavřený areál v Kakejcově o rozloze 2 285 m<sup>2</sup> je v územním plánu veden jako plocha smíšená obytná venkovská. Představuje tak dokonalou základnu pro reprezentativní rodinné sídlo, vícegenerační žití nebo firemní zázemí, kde můžete v jedné části nerušeně bydlet a ve zbytku areálu provozovat penzion, vybudovat ateliér nebo řídit firmu.

Hlavní obytná budova po kompletní rekonstrukci nabízí čtyři samostatné apartmány s celkovou kapacitou 16 lůžek a zázemím. Celý objekt lze snadno rozdělit na soukromou část pro vaši rodinu a komerční či hostinskou zónu, přičemž stavebně připravené podkroví nabízí prostor pro další velkorysou vestavbu. Uzavřený dvůr garantuje stoprocentní soukromí a propojuje dům s dalšími budovami plnými charakteru. Najdete zde stylový společenský sál s dřevěným interiérem o ploše 125 m<sup>2</sup> a dvěma vinnými sklepy, který ideálně poslouží jako firemní showroom, reprezentativní kancelář nebo privátní klub.

Na společenský sál navazuje monumentální stodola o výměře 187 m<sup>2</sup>, která je snem každého sběratele aut, případně poslouží jako kryté sportoviště či dílna. Obrovskou výhodou celého komplexu je druhá samostatná stodola s garáží a dílnou o ploše 49 m<sup>2</sup>. Ta disponuje vlastním vjezdem z vnější strany pozemku, což umožňuje její úplné provozní

oddělení od zbytku usedlosti. Její patro je navíc připraveno pro vybudování samostatného bytu nebo sídla firmy. Celý areál uzavírá praktické technické zázemí s již hotovými toaletami pro hosty. Získejte bezpečné vlastní panství v čisté přírodě s perfektní dostupností, kde limity určujete pouze vy sami.