

Pronájem bytu 3+1, ul. Svážná, Brno - Nový Lískovec, lodžie, sklep

Svážná, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**22 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5.000 Kč + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli jedinečnou příležitost pronájmu krásného bytu v atraktivní lokalitě Brno - Nový Lískovec, na ulici Svážná. Tento prostorný byt s dispozicí 3+1 s lodžii a užitnou plochou 73 m² se nachází v 9. patře budovy s výtahem a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný a moderní život.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže je ve skvělém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Předsíní je prostorná a poskytuje dostatek úložného prostoru. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a přípojku na pračku. Toaleta je samostatná, což zajišťuje vyšší komfort bydlení.

Pokoje jsou nezařízené, takže si je můžete zařídit přesně podle svých představ a potřeb.

Kuchyně je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči, které vám usnadní každodenní vaření: varná deska, odsavač par, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a chladnička s mrazákem.

Z největšího průchozího pokoje je přístup na zasklenou lodžii, která nabízí krásný výhled na okolí a je ideální pro relaxaci po náročném dni.

K dispozici je sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Budova je vybavena výtahem, což oceníte zejména při stěhování nebo přepravě těžších předmětů.

Nový Lískovec je klidná a oblíbená část Brna s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, přímo u domu je dětské hřiště, sportovní využití. Campus square je těsné blízkosti. Blízko to je i do přírody, která láká na krásné procházky a relaxu. Doprava je zde také velmi dobrá, díky blízkosti hromadné dopravy (bus 50, 401, 402, N 90, N95 a trolejbus 37) ve vzdálenosti 400 m se snadno dostanete do centra města i do dalších částí Brna.

Věříme, že tato nabídka je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě.

Pokud máte zájem o prohlídku bytu nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám odpovíme na vaše otázky a domluvíme si termín prohlídky.

Těšíme se na vaše reakce a věříme, že tento byt může být vaším novým domovem!

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.