

Prodej, domy/rodinný, 220 m², Příhon 488/3, 69172 Klobouky u Brna, Břeclav [ID 86957]

Příhon, Klobouky u Brna



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	208 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu dokonalé místo k životu, kde se setkává klid venkova s výbornou dostupností do města? Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 5+kk v malebném vinařském městě Klobouky u Brna. Tento dům je ideální volbou pro větší rodinu, která ocení prostor a soukromí.

Dům disponuje promyšleným uspořádáním, které odděluje společenskou část od soukromé:

1. nadzemní podlaží:

Ze vstupní chodby můžete vejít do dominanty domu - světlého a prostorného obývacího pokoje, propojeného s kuchyňským koutem nebo pokračovat na terasu a zahradu. Dále se zde nachází samostatná toaleta .

Ve 2.nadzemním podlaží jsou 3 ložnice (z toho 1 je průchozí), vstup na balkon a koupelna s vanou a toaletou.

V podkroví je vybudován další samostatný pokoj a také koupelna s toaletou.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Celková obytná plocha domu činí 121 m². Velikost pozemku je 208 m².

Velkou předností nemovitosti je její výjimečná poloha ve středu města.

Město Klobouky u Brna nabízí plnohodnotné zázemí pro spokojený život. V pěší dostupnosti od domu se nachází

mateřská i základní škola, městská víceletá střední odborná škola, gymnázium ,lékaři, lékárna, pošta, supermarket i restaurace. Okolí je vyhlášené krásnou přírodou, cyklostezkami a vinařskou kulturou. Výborná dopravní dostupnost: autem do Brna cca 25 minut, k dispozici je také pravidelné autobusové spojení IDS JMK.