

Pronájem bytu 2+kk/T 47m², ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves, bez nábytku, garážové stání

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha



23 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby: 2 600 Kč + elektřina na nájemce.
Kauce: 47 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a klidný byt 2+kk, o ploše 47m² s terasou 3,23m², v 5. podlaží s výtahem v moderním rezidenčním projektu VIVUS Uhříněves, ulice Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves.

K bytu náleží garážové stání, které je v ceně nájmu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC, předsíň, komora a terasa. Internet si nájemce zařizuje sám.

Kuchyňská linka na míru s indukční varnou deskou, el. troubou, myčkou, vestavěnou lednicí s mrazákem, digestoří s filtrací, vestavěným košovým systémem a barovým polostrůvkem, prostorná šatní skříň v ložnici, poličky a poličková skříňka v obývacím pokoji, vnitřní rolety den/noc, termostat.

K nastěhování od 1. srpna 2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Jedná se o klidné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

V docházkové vzdálenosti jsou obchody (Billa se nachází cca 100m od domu), restaurace, lékárna, škola, školka, dětská hřiště, pošta i možnosti pro procházky a sport (posilovna, fotbalové a basketbalové hřiště, cyklostezka, ...). Kousek od domu se nachází Zásilkovna box a výdejní místo, v docházkové vzdálenosti také AlzaBox, PPL, GLS a Balíkovna.

Velkou výhodou je rychlé spojení do centra Prahy - vlaková stanice Praha-Uhříněves je přibližně 7 min pěšky a cesta

na Hlavní nádraží trvá zhruba 20 min.

Cca 100m od domu se nachází autobusová zastávka, přímá linka na metro C Háje 14min

Volný od: 1. 8. 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.