

Prodej domu s rozsáhlými pozemky v Krusičanech

Týnec nad Sázavou

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Zastavěná plocha:	220 m ²	Užitná plocha:	421 m ²
Plocha parcely:	11207 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nádherný statek v obci Krusičany, který je umístěn na okraji obce mezi rybníky, jen pár minut jízdy autem od Benešova, Týnce nad Sázavou a zámku Konopiště.

Budova půdorysu L se skládá z hospodářské a obytné části. Obytná část je rozložena do dvou podlaží, má dispozici 5+1 a se 129 m² obsahuje v 1.NP obývací pokoj 33 m², kuchyň s jídelnou 34 m², dvě ložnice 17,5 a 15 m², chodbu, kotelnu, koupelnu s vanou, sprchou a WC a také samostatné WC. V rámci zateplování půdy bylo vystavěno i obytné patro, které má zvláštní vstup ze dvora a s celkovou podlahovou plochou 138 m², zde najdeme halu, dva velké pokoje 63 a 35 m² (nyní slouží jako tělocvična a ložnice), koupelnu s WC a šatnu.

Hospodářskou část budovy tvoří dvě bývalé stáje, jedna využívaná nyní jako sklad 52 m², druhá jako kotelná/klubovna 75 m². Dále je zde prostor o výměře 26 m², který slouží jako garáž. Celková výměra všech prodávaných pozemků je přes 10000 m² a najdeme na nich také výběh pro tři koně, tři boxy (s elektřinou i vodou), jízďárnu, seník.

Obytná část je odvětrávána rekuperací Zehnder a vytápěna tepelným čerpadlem značky Regulus.

Pitná voda je zajištěna vrtem s mechanickým filtrem, UV lampou a osmotickým filtrem.
Odpadní vody jsou řešeny novou čističkou se septik. Dešťová voda je svedena do samostatné nádrže s kapacitou 5000 l.
Objekt je vybaven zabezpečen firmou Next a Jablotron a hlídán PCO. Internet 100Mb.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.