

APARTMÁNOVÝ DŮM NOVÁ PEC - BYDLENÍ I INVESTICE V SRDCI ŠUMAVY

Nová Pec



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 724 834 692

GSM: +420724834692

E-mail:

korcova@sumavskarealitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	96 m ²
Plocha zahrady:	32 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci obce Nová Pec vzniká komorní projekt moderního apartmánového domu se třemi bytovými jednotkami. Atraktivní lokalita na okraji Šumavy nabízí klidné prostředí, krásnou přírodu a výbornou dostupnost celoročních rekreačních aktivit. Pláž Lipenské přehrady je vzdálena pouhých 400 metrů, Stožecká cyklostezka jen 200 metrů. Každý apartmán má vlastní vstup, soukromou zahradu, terasu, parkovací stání a sklepní kóji. Dům je navržen s důrazem na kvalitní materiály, energetickou úspornost a komfortní bydlení - nechybí tepelné čerpadlo, podlahové vytápění v přízemí ani okna s trojskly. Aktuálně jsou k dispozici poslední dva mezonetové byty 3+kk:

Apartment B - podlahová plocha 85,36 m², užitná plocha 82,13 m², terasa a soukromá zahrada.

Apartment C - podlahová plocha 84,93 m², užitná plocha 81,83 m², rohový byt s prostornou zahradou o výměře 122 m²

a terasou.

Oba byty jsou ideální jak pro vlastní rekreaci či bydlení, tak jako investice s možností krátkodobých pronájmů. Kolaudace projektu je plánována na jaro 2026.